

Wartość kosztorysowa	0,00
Podatek VAT 0,00%	0,00
Cena kosztorysowa	0,00
Słownie: zł	

Kosztorys Ślepy

Obiekt	Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy
Rodzaj robót	Roboty ogólnobudowlane oraz sanitarne
Lokalizacja	Komańcza 166, 38-543 Komańcza
Inwestor	Gmina Komańcza, Komańcza 166, 38-543 Komańcza
Poziom cen	Secocenbud III kwartał 2025r-poziom cen średni

Przedmiar

Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		1. Roboty przy wykonywaniu izolacji ścian		
		1.1. Ściany piwnicy		
		1.1.1. Ściana poniżej terenu		
1	KNR 2-31 0807/01	ANALOGIA- Rozebranie nawierzchni utwardzonej - opaska odbojowa 29,94*2+21,83*2	m2	103,54
		razem	m2	103,54
2	KNR 4-01 0104/02	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów głębokości do 2,0m w gruncie kategorii III 22,83*1*2*0,3 22,83*1*1,3*0,3 28,94*2*1,7*0,3	m3 m3 m3	13,698 8,904 29,519
		razem	m3	52,121
3	KNR 2-01 0205/02	Roboty ziemne w gruncie kategorii III wykonywane koparkami podsiębiernymi o pojemności łyżki 0,15m3 z transportem urobku samochodami samowyładowczymi na odległość do 1,0km 22,83*1*2*0,7 22,83*1*1,3*0,7 28,94*2*1,7*0,7	m3 m3 m3	31,962 20,775 68,877
		razem	m3	121,614
4	KNR 2-01 0214/01 (dopłata 4x)	Nakłady uzupełniające do tablic 0201-0213 za każde dalsze rozpoczęcie 0,5km odległości transportu gruntu kategorii I-II samochodami samowyładowczymi 5-10t na odległość ponad 1km po terenie lub drogach gruntowych 121,614+52,121	m3	173,735
		razem	m3	173,735
5	KNR 7-12 0101/01	Czyszczenie ręczne murów piwnic i fundamentów - Analogia Ściany 22,83*2 22,83*1,3 28,94*2*1,7	m2 m2 m2	45,66 29,679 98,396
		razem	m2	173,735
6	KNR 4-01 0711/03	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 5m2 na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu 0,5*150,35	m2	75,175
		razem	m2	75,175
7	KNR 9-15 0102/01	Jednokrotne gruntowanie powierzchni pionowych betonowych, tynkowanych i z płyt PIR	m2	173,735
8	KNR 9-15 0201/03	Izolowanie powierzchni pionowych murowanych masą bitumiczną SBS - pierwsza warstwa R=2 M=2	m2	173,735
9	KNR 9-15 0201/04	Izolowanie powierzchni pionowych murowanych masą bitumiczną SBS - druga warstwa	m2	173,735
10	KNR 9-15 0401/01	Izolacje cieplne pionowe z płyt styropianu XPS gr 10cm	m2	173,735
11	KNNR-W 3 0207/01	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej bez gruntowania powierzchni 173,735	m2	173,735
		razem	m2	173,735
12	KNNR 4 1417/02	Studzienki kanalizacyjne o średnicy 315-425mm z zamknięciem rurą teleskopową	szt	4
13	KNR 2-09 0107/05	Układanie drenażu w gruncie kat. III, z rurek drenarskich z tworzyw sztucznych śr.110mm 22,83 22,83 28,94*2	m m m	22,83 22,83 57,88
		razem	m	103,54
14	KNNR 4 0203/04	Rurociągi kanalizacyjne z PCW o średnicy 160mm w gotowych wykopach wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych 15	m	15
		razem	m	15
15	KNNR-W 1 0320/02	Ręczne zasypywanie wnęk za ścianami budowli inżynierskich przy wysokości do 4m wraz z dostarczeniem ziemi i zagęszczaniem ręcznym gruntu kategorii III - 20% (173,735-(150,35*0,1+19,88))*0,2	m3	27,764
		razem	m3	27,764
16	KNNR-W 1 0320/04	Ręczne zasypywanie wnęk za ścianami budowli inżynierskich przy wysokości do 4m wraz z dostarczeniem ziemi i zagęszczaniem mechanicznym gruntu kategorii I-II- 80%		

Przedmiar

Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		138,82*0,8	m3	111,056
		razem	m3	111,056
		1.1.2. Ściana powyżej terenu		
17	KNR 2-02 1604/01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10m		
		104,685	m2	104,685
		razem	m2	104,685
18	KNR 4-04 0505/01	Rozebranie oblicowania cokołów z płyt kamiennych i prefabrykowanych o grubości 8cm na zaprawie cementowo-wapiennej		
		31,81-1,75*0,5-0,5*0,5-2,2*0,8-1,75*0,5*2	m2	27,175
		43,23-2,4*2,4-1,75*0,5*2-0,8*0,5-2*1,4-0,9*2,05	m2	30,675
		27,44-0,8*1,1*2-2*1	m2	23,68
		25,71-0,8*1,1-0,5*0,8*2-1,75*0,5	m2	23,155
		razem	m2	104,685
19	KNR K-33 0101/01	Oczyszczenie i zmycie podłoża		
		104,685	m2	104,685
		Ściany 22,83*2*0,6	m2	27,396
		28,94*2*0,6	m2	34,728
		razem	m2	166,809
20	KNR K-33 0101/05	Jednokrotne gruntowanie podłoża pod systemy izolacji cieplnej środkiem gruntującym	m2	166,809
21	KNR K-33 0102/01	Przyklejenie płyt styropianowych EPS 70 do ścian w systemie izolacji cieplnej - gr. 10cm	m2	166,809
22	KNR K-33 0105/02	Przymocowanie płyt styropianowych przy użyciu dybli plastikowych w ilości 4szt/m2 do podłoża z cegły ocieplonej styropianem gr 5cm	m2	166,809
23	KNR K-33 0109/01	Wykonanie warstwy zbrojącej z siatki na płytach styropianowych ścian	m2	166,809
24	KNR K-33 0112/01	Wykonanie na przygotowanym podłożu tynków silikatowych z masy tynkarskiej o uziarnieniu 1,5mm i fakturze nakrapianej		
		Ściany 22,83*2*0,6	m2	27,396
		28,94*2*0,6	m2	34,728
		razem	m2	62,124
25	KNR K-32 0201/06	Gruntowanie podłoża jednokrotnie pod okładziny posadzek		
		104,685	m2	104,685
		razem	m2	104,685
26	KNR K-32 0107/05	Okładziny ścian z płytek z kamienia naturalnego 40x40cm przy użyciu zaprawy klejącej	m2	104,685
		1.1.3. Opaska odbojowa		
27	KNR 2-31 0114/07	Warstwa górna podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 8cm		
		29,94*2+21,83*2	m2	103,54
		razem	m2	103,54
28	KNR 2-31 0114/08 (dopłata 12x)	Warstwa górna podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 8cm - za każdy dalszy 1cm	m2	103,54
29	KNR 2-31 0402/03	Ława betonowa zwykła pod krawężniki		
		(29,94*2+21,83*2)*0,2*0,2	m3	4,142
		razem	m3	4,142
30	KNR 2-31 0407/01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6cm na podsypce piaskowej, z wypełnieniem spoin zaprawą cementową		
		29,94*2+21,83*2	m	103,54
		razem	m	103,54
31	KNR 2-31 0511/02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubości 6cm szarej układane na podsypce cementowo-piaskowej		
		29,94*2+21,83*2	m2	103,54
		razem	m2	103,54
		1.2. Ściany parteru		
32	KNR 2-02 1604/01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10m		
		Ściany 22,83*2*3,14	m2	143,372
		28,94*2*3,14	m2	181,743
		razem	m2	325,115
33	KNR K-33 0101/01	Oczyszczenie i zmycie podłoża		
		Ściany 22,83*2*3,14	m2	143,372
		28,94*2*3,14	m2	181,743

Przedmiar

Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		Otwory drzwiowe i okienne -2*0,8-1,45*1,75*17-1,45*1,5-1,7*2,35-2*0,9	m2	-52,708
		razem	m2	272,407
34	KNR K-33 0101/05	Jednokrotne gruntowanie podłoża pod systemy izolacji cieplnej środkiem gruntującym	m2	272,407
35	KNR K-33 0102/01	Przyklejenie płyt styropianowych EPS 70 do ścian w systemie izolacji cieplnej - gr 5cm	m2	272,407
36	KNR K-33 0105/02	Przymocowanie płyt styropianowych przy użyciu dybli plastikowych w ilości 4szt/m2 do podłoża z cegły ocieplonej styropianem gr 5cm	m2	272,407
37	KNR K-33 0109/01	Wykonanie warstwy zbrojącej z siatki na płytach styropianowych ścian	m2	272,407
38	KNR K-33 0112/01	Wykonanie na przygotowanym podłożu tynków silikatowych z masy tynkarskiej o uziarnieniu 1,5mm i fakturze nakrapianej	m2	272,407
		272,407	m2	272,407
		razem	m2	272,407
		1.3. Ściany I piętra		
39	KNR 2-02 1604/01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10m		
		Ściany 22,83*2*2,97	m2	135,61
		28,94*2*2,97	m2	171,904
		-12,88*2,97	m2	-38,254
		razem	m2	269,26
40	KNR K-33 0101/01	Oczyszczenie i zmycie podłoża		
		Ściany 22,83*2*2,97	m2	135,61
		28,94*2*2,967-12,88*2,97	m2	133,476
		Otwory drzwiowe i okienne -1,45*1,75*18-1,45*1,5-0,9*1,45	m2	-49,155
		razem	m2	219,931
41	KNR K-33 0101/05	Jednokrotne gruntowanie podłoża pod systemy izolacji cieplnej środkiem gruntującym	m2	219,931
42	KNR K-33 0102/01	Przyklejenie płyt styropianowych EPS 70 do ścian w systemie izolacji cieplnej - gr 5cm	m2	219,931
43	KNR K-33 0105/02	Przymocowanie płyt styropianowych przy użyciu dybli plastikowych w ilości 4szt/m2 do podłoża z cegły ocieplonej styropianem gr 10cm	m2	219,931
44	KNR K-33 0109/01	Wykonanie warstwy zbrojącej z siatki na płytach styropianowych ścian	m2	219,931
45	KNR K-33 0112/01	Wykonanie na przygotowanym podłożu tynków silikatowych z masy tynkarskiej o uziarnieniu 1,5mm i fakturze nakrapianej	m2	219,931
		219,931	m2	219,931
		razem	m2	219,931
46	KNR 2 1702/03	Ścianki działowe jednowarstwowe z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem jednostronnym		
		2,55*11,88	m2	30,294
		razem	m2	30,294
		1.4. Ściany II piętra		
47	KNR 2-02 1604/01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10m		
		Ściany 6,05*2*0,40	m2	4,84
		42,35+38,60	m2	80,95
		16	m2	16
		razem	m2	101,79
48	KNR K-33 0101/01	Oczyszczenie i zmycie podłoża		
		Ściany 6,05*2*0,40	m2	4,84
		42,35+38,60+16	m2	96,95
		Otwory drzwiowe i okienne -1,45*1,75*4-1,45*1,15-1,45*0,9	m2	-13,123
		razem	m2	88,667
49	KNR K-33 0101/05	Jednokrotne gruntowanie podłoża pod systemy izolacji cieplnej środkiem gruntującym	m2	88,667
50	KNR K-33 0102/01	Przyklejenie płyt styropianowych EPS 70 do ścian w systemie izolacji cieplnej - gr 5cm	m2	88,667
51	KNR K-33 0105/02	Przymocowanie płyt styropianowych przy użyciu dybli plastikowych w ilości 4szt/m2 do podłoża z cegły ocieplonej styropianem gr 10cm	m2	88,667
52	KNR K-33 0109/01	Wykonanie warstwy zbrojącej z siatki na płytach styropianowych ścian	m2	88,667
53	KNR K-33 0112/01	Wykonanie na przygotowanym podłożu tynków silikatowych z masy tynkarskiej o uziarnieniu 1,5mm i fakturze nakrapianej	m2	88,667
		88,667	m2	88,667
		razem	m2	88,667

Przedmiar

Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
54	KNNR 2 1702/03	Ścianki działowe jednowarstwowe z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem jednostronnym 2,55*11,88 2,55+(3,71*2)+27,60-2*0,8	m2 m2	30,294 35,97
		razem	m2	66,264
		1.5. Ściany poddasza nieogrzewanego		
55	KNR 2-02 1604/01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10m Ściany 24,10+23,68+5	m2	52,78
		razem	m2	52,78
56	KNR K-33 0101/01	Oczyszczenie i zmycie podłoża Ściany 24,10+23,68+5 Otwory drzwiowe i okienne -1,45*1,75*2	m2 m2	52,78 -5,075
		razem	m2	47,705
57	KNR K-33 0101/05	Jednokrotne gruntowanie podłoża pod systemy izolacji cieplnej środkiem gruntującym	m2	47,705
58	KNR K-33 0102/01	Przyklejenie płyt styropianowych EPS 70 do ścian w systemie izolacji cieplnej - gr 5cm	m2	47,705
59	KNR K-33 0105/02	Przymocowanie płyt styropianowych przy użyciu dybli plastikowych w ilości 4szt/m2 do podłoża z cegły ocieplonej styropianem gr 10cm	m2	47,705
60	KNR K-33 0109/01	Wykonanie warstwy zbrojącej z siatki na płytach styropianowych ścian	m2	47,705
61	KNR K-33 0112/01	Wykonanie na przygotowanym podłożu tynków silikatowych z masy tynkarskiej o uziarnieniu 1,5mm i fakturze nakrapianej 47,705	m2	47,705
		razem	m2	47,705
		2. Roboty przy modernizacji stolarki		
62	KNR 4-01 0354/07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2m2 Parter 18 I piętro 21+2 II Piętro 6+2 Poddasze 4 Podpiwniczenie 6+7 12	szt szt szt szt szt szt	18 23 8 4 13 12
		razem	szt	78
63	KNR-W 2-02 1018/04	Okna o powierzchni ponad 1,5m2 z kształtowników z wysokoudarowego PCW Parter 1,45*1,75*17+1,5*1,45 I piętro 1,45*1,75*20+1,5*1,45 II Piętro 1,45*1,75*5+1,15*1,45 Poddasze 1,45*1,75*4 Podpiwniczenie 1,75*0,5*6	m2 m2 m2 m2 m2	45,313 52,925 14,355 10,15 5,25
		razem	m2	127,993
64	KNR-W 2-02 1018/02	Okna o powierzchni do 1,0m2 z kształtowników z wysokoudarowego PCW Podpiwniczenie 1,1*0,8*3+0,5*0,8*3+0,5*0,5 I Piętro 1,45*0,8+1,45*0,9 II Piętro 0,9*1,45+0,6*0,6	m2 m2 m2	4,09 2,465 1,665
		razem	m2	8,22
65	KNR-W 2-02 1040/01	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe 0,8*2+0,9*2+0,8*2,2+0,9*2,05	m2	7,005
		razem	m2	7,005
66	KNR-W 2-02 1040/02	Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe 1,4*2 1*2	m2 m2	2,8 2
		razem	m2	4,8
67	KNR-W 2-02 1040/03	Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe z rozwieraniem automatycznym jedno skrzydło o szerokości 1,00m wraz z automatyką i doprowadzeniem zasilania 1,7*2,35*2	m2	7,99
		razem	m2	7,99

Przedmiar

Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
68	KNR-W 2-02 1032/01	Bramy uchylne garażowe podnoszone mechanicznie 2,4*2,4	m2	5,76
		razem	m2	5,76
69	KNR-W 2-02 0517/02	Montaż elementów prefabrykowanych z blachy stalowej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - montaż parapetów zewnętrznych Parter (1,75*17+1,5)*0,3 I piętro (1,75*20+1,5)*0,3 II Piętro (1,75*5+1,15)*0,3 Poddasze 1,75*4*0,3 Podpiwniczenie 1,75*6*0,3 Podpiwniczenie (1,1*3+0,8*3+0,5)*0,3 I Piętro (0,8+0,9)*0,3 II Piętro (0,9*0,6)*0,3	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	9,375 10,95 2,97 2,1 3,15 1,86 0,51 0,162
		razem	m2	31,077
70	KNR-W 2-02 2119/02	Dostawa i montaż parapetów wewnętrzne Parter (1,75*17+1,5) I piętro (1,75*20+1,5) II Piętro (1,75*5+1,15) Poddasze 1,75*4 Podpiwniczenie 1,75*6 Podpiwniczenie (1,1*3+0,8*3+0,5) I Piętro (0,8+0,9) II Piętro (0,9*0,6)	m m m m m m m m	31,25 36,5 9,9 7 10,5 6,2 1,7 0,54
		razem	m	103,59
		3. Modernizacja instalacji c.o.		
71	Kalkulacja indywidualna	Zakup i dostawa kotła na pellet wraz z kompletnym osprzętem, wymiana głowic termostatycznych, adaptacja pomieszczenia do nowego kotła wraz z magazynem na pellet	kpl	1
		4. Modernizacja instalacji c.w.u.		
72	Kalkulacja indywidualna	Demontaż istniejącego zasobnika c.w.u., dostawa i montaż nowego zasobnika c.w.u. wraz z modernizacją instalacji	kpl	1
		5. Roboty przy instalacji fotowoltaicznej		
73	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 20 kW	kpl	1
		6. Roboty przy docieplaniu poddasza		
74	KNR 2-02 0613/03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziomymi płytami z wełny mineralnej układanymi na sucho - jedna warstwa 15 cm 368,12*1,14 33,80*2	m2 m2	419,657 67,6
		razem	m2	487,257
75	KNR 2-02 0613/04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe płytami z wełny mineralnej układanymi na sucho - każda następna warstwa ponad jedną-10cm	m2	487,257
76	KNR-W 2-02 0606/04	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej przymocowane do konstrukcji drewnianej	m2	487,257
		6. Wykonanie windy dla niepełnosprawnych		
77	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż windy dla niepełnosprawnych wraz z robotami towarzyszącymi (wykonanie fundamentów, rozbiórka istniejących elementów)	kpl	1
		7. Wymiana stolarki wewnętrznej		
78	KNR-W 2-02 1040/03	Drzwi aluminiowe wewnętrzne dwuskrzydłowe z rozwieraniem automatycznym jedno skrzydło o szerokości 1,00m wraz z automatyką i doprowadzeniem zasilania 1,7*2,35*2	m2	7,99
		razem	m2	7,99
79	KNR-W 2-02 1040/01	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe 0,8*2	m2	1,6
		razem	m2	1,6

Kosztyorys

Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
		1. Roboty przy wykonywaniu izolacji ścian				0,00
		1.1. Ściany piwnicy				0,00
		1.1.1. Ściana poniżej terenu				0,00
1	KNR 2-31 0807/01	ANALOGIA- Rozebranie nawierzchni utwardzonej - opaska odbojowa $29,94*2+21,83*2 = 103,54$	m2	103,54	0,00	0,00
2	KNR 4-01 0104/02	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów głębokości do 2,0m w gruncie kategorii III $22,83*1*2*0,3 = 13,698$ $22,83*1*1,3*0,3 = 8,904$ $28,94*2*1,7*0,3 = 29,519$	m3	52,121	0,00	0,00
3	KNR 2-01 0205/02	Roboty ziemne w gruncie kategorii III wykonywane koparkami podsiębiernymi o pojemności łyżki 0,15m3 z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1,0km $22,83*1*2*0,7 = 31,962$ $22,83*1*1,3*0,7 = 20,775$ $28,94*2*1,7*0,7 = 68,877$	m3	121,614	0,00	0,00
4	KNR 2-01 0214/01 (dopłata 4x)	Nakłady uzupełniające do tablic 0201-0213 za każde dalsze rozpoczęcie 0,5km odległości transportu gruntu kategorii I-II samochodami samowyladowczymi 5-10t na odległość ponad 1km po terenie lub drogach gruntowych $121,614+52,121 = 173,735$	m3	173,735	0,00	0,00
5	KNR 7-12 0101/01	Czyszczenie ręczne murów piwnic i fundamentów - Analogia Ściany $22,83*2 = 45,66$ $22,83*1,3 = 29,679$ $28,94*2*1,7 = 98,396$	m2	173,735	0,00	0,00
6	KNR 4-01 0711/03	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 5m2 na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu $0,5*150,35 = 75,175$	m2	75,175	0,00	0,00
7	KNR 9-15 0102/01	Jednokrotne gruntowanie powierzchni pionowych betonowych, tynkowanych i z płyt PIR	m2	173,735	0,00	0,00
8	KNR 9-15 0201/03	Izolowanie powierzchni pionowych murowanych masą bitumiczną SBS - pierwsza warstwa	m2	173,735	0,00	0,00
9	KNR 9-15 0201/04	Izolowanie powierzchni pionowych murowanych masą bitumiczną SBS - druga warstwa	m2	173,735	0,00	0,00
10	KNR 9-15 0401/01	Izolacje cieplne pionowe z płyt styropianu XPS gr 10cm	m2	173,735	0,00	0,00
11	KNR-W 3 0207/01	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej bez gruntowania powierzchni $173,735 = 173,735$	m2	173,735	0,00	0,00
12	KNR 4 1417/02	Studzienki kanalizacyjne o średnicy 315-425mm z zamknięciem rurą teleskopową	szt	4	0,00	0,00
13	KNR 2-09 0107/05	Układanie drenażu w gruncie kat. III, z rurek drenarskich z tworzyw sztucznych śr. 110mm $22,83 = 22,83$ $22,83 = 22,83$ $28,94*2 = 57,88$	m	103,54	0,00	0,00
14	KNR 4 0203/04	Rurociągi kanalizacyjne z PCW o średnicy 160mm w gotowych wykopach wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych $15 = 15$	m	15	0,00	0,00
15	KNR-W 1 0320/02	Ręczne zasypywanie wnęk za ścianami budowli inżynierskich przy wysokości do 4m wraz z dostarczeniem ziemi i zagęszczaniem ręcznym gruntu kategorii III - 20% $(173,735-(150,35*0,1+19,88))*0,2 = 27,764$	m3	27,764	0,00	0,00
16	KNR-W 1 0320/04	Ręczne zasypywanie wnęk za ścianami budowli inżynierskich przy wysokości do 4m wraz z dostarczeniem ziemi i zagęszczaniem mechanicznym gruntu kategorii I-II- 80% $138,82*0,8 = 111,056$	m3	111,056	0,00	0,00
		1.1.2. Ściana powyżej terenu				0,00
17	KNR 2-02 1604/01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10m $104,685 = 104,685$	m2	104,685	0,00	0,00
18	KNR 4-04 0505/01	Rozebranie oblicowania cokołów z płyt kamiennych i prefabrykowanych o grubości 8cm na zaprawie cementowo-wapiennej $31,81-1,75*0,5-0,5*0,5-2,2*0,8-1,75*0,5*2 = 27,175$ $43,23-2,4*2,4-1,75*0,5*2-0,8*0,5-2*1,4-0,9*2,05 = 30,675$	m2	104,685	0,00	0,00

Kosztorys

Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
		$27,44 - 0,8 * 1,1 * 2 - 2 * 1 = 23,68$ $25,71 - 0,8 * 1,1 - 0,5 * 0,8 * 2 - 1,75 * 0,5 = 23,155$				
19	KNR K-33 0101/01	Oczyszczenie i zmycie podłoża $104,685 = 104,685$ Ściany $22,83 * 2 * 0,6 = 27,396$ $28,94 * 2 * 0,6 = 34,728$	m2	166,809	0,00	0,00
20	KNR K-33 0101/05	Jednokrotne gruntowanie podłoża pod systemy izolacji cieplnej środkiem gruntującym	m2	166,809	0,00	0,00
21	KNR K-33 0102/01	Przyklejenie płyt styropianowych EPS 70 do ścian w systemie izolacji cieplnej - gr. 10cm	m2	166,809	0,00	0,00
22	KNR K-33 0105/02	Przymocowanie płyt styropianowych przy użyciu dybli plastikowych w ilości 4szt/m2 do podłoża z cegły ocieplonej styropianem gr 5cm	m2	166,809	0,00	0,00
23	KNR K-33 0109/01	Wykonanie warstwy zbrojącej z siatki na płytach styropianowych ścian	m2	166,809	0,00	0,00
24	KNR K-33 0112/01	Wykonanie na przygotowanym podłożu tynków silikatowych z masy tynkarskiej o uziarnieniu 1,5mm i fakturze nakrapianej Ściany $22,83 * 2 * 0,6 = 27,396$ $28,94 * 2 * 0,6 = 34,728$	m2	62,124	0,00	0,00
25	KNR K-32 0201/06	Gruntowanie podłoża jednokrotnie pod okładziny posadzek $104,685 = 104,685$	m2	104,685	0,00	0,00
26	KNR K-32 0107/05	Okładziny ścian z płytek z kamienia naturalnego 40x40cm przy użyciu zaprawy klejącej	m2	104,685	0,00	0,00
		1.1.3. Opaska odbojowa				0,00
27	KNR 2-31 0114/07	Warstwa górna podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 8cm $29,94 * 2 + 21,83 * 2 = 103,54$	m2	103,54	0,00	0,00
28	KNR 2-31 0114/08 (dopłata 12x)	Warstwa górna podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 8cm - za każdy dalszy 1cm	m2	103,54	0,00	0,00
29	KNR 2-31 0402/03	Ława betonowa zwykła pod krawężniki $(29,94 * 2 + 21,83 * 2) * 0,2 * 0,2 = 4,142$	m3	4,142	0,00	0,00
30	KNR 2-31 0407/01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6cm na podsypce piaskowej, z wypełnieniem spoin zaprawą cementową $29,94 * 2 + 21,83 * 2 = 103,54$	m	103,54	0,00	0,00
31	KNR 2-31 0511/02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubości 6cm szarej układane na podsypce cementowo-piaskowej $29,94 * 2 + 21,83 * 2 = 103,54$	m2	103,54	0,00	0,00
		1.2. Ściany parteru				0,00
32	KNR 2-02 1604/01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10m Ściany $22,83 * 2 * 3,14 = 143,372$ $28,94 * 2 * 3,14 = 181,743$	m2	325,115	0,00	0,00
33	KNR K-33 0101/01	Oczyszczenie i zmycie podłoża Ściany $22,83 * 2 * 3,14 = 143,372$ $28,94 * 2 * 3,14 = 181,743$ Otwory drzwiowe i okienne $-2 * 0,8 - 1,45 * 1,75 * 17 - 1,45 * 1,5 - 1,7 * 2,35 - 2 * 0,9 = -52,708$	m2	272,407	0,00	0,00
34	KNR K-33 0101/05	Jednokrotne gruntowanie podłoża pod systemy izolacji cieplnej środkiem gruntującym	m2	272,407	0,00	0,00
35	KNR K-33 0102/01	Przyklejenie płyt styropianowych EPS 70 do ścian w systemie izolacji cieplnej - gr 5cm	m2	272,407	0,00	0,00
36	KNR K-33 0105/02	Przymocowanie płyt styropianowych przy użyciu dybli plastikowych w ilości 4szt/m2 do podłoża z cegły ocieplonej styropianem gr 5cm	m2	272,407	0,00	0,00
37	KNR K-33 0109/01	Wykonanie warstwy zbrojącej z siatki na płytach styropianowych ścian	m2	272,407	0,00	0,00
38	KNR K-33 0112/01	Wykonanie na przygotowanym podłożu tynków silikatowych z masy tynkarskiej o uziarnieniu 1,5mm i fakturze nakrapianej $272,407 = 272,407$	m2	272,407	0,00	0,00
		1.3. Ściany I piętra				0,00
39	KNR 2-02 1604/01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10m Ściany $22,83 * 2 * 2,97 = 135,61$ $28,94 * 2 * 2,97 = 171,904$ $-12,88 * 2,97 = -38,254$	m2	269,26	0,00	0,00

Kosztorys

Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
40	KNR K-33 0101/01	Oczyszczenie i zmycie podłoża Ściany $22,83*2*2,97 = 135,61$ $28,94*2*2,967-12,88*2,97 = 133,476$ Otwory drzwiowe i okienne $-1,45*1,75*18-1,45*1,5-0,9*1,45 = -49,155$	m2	219,931	0,00	0,00
41	KNR K-33 0101/05	Jednokrotne gruntowanie podłoża pod systemy izolacji cieplnej środkiem gruntującym	m2	219,931	0,00	0,00
42	KNR K-33 0102/01	Przyklejenie płyt styropianowych EPS 70 do ścian w systemie izolacji cieplnej - gr 5cm	m2	219,931	0,00	0,00
43	KNR K-33 0105/02	Przymocowanie płyt styropianowych przy użyciu dybli plastikowych w ilości 4szt/m2 do podłoża z cegły ocieplonej styropianem gr 10cm	m2	219,931	0,00	0,00
44	KNR K-33 0109/01	Wykonanie warstwy zbrojącej z siatki na płytach styropianowych ścian	m2	219,931	0,00	0,00
45	KNR K-33 0112/01	Wykonanie na przygotowanym podłożu tynków silikatowych z masy tynkarskiej o uziarnieniu 1,5mm i fakturze nakrapianej $219,931 = 219,931$	m2	219,931	0,00	0,00
46	KNNR 2 1702/03	Ścianki działowe jednowarstwowe z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem jednostronnym $2,55*11,88 = 30,294$	m2	30,294	0,00	0,00
1.4. Ściany II piętra						0,00
47	KNR 2-02 1604/01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10m Ściany $6,05*2*0,40 = 4,84$ $42,35+38,60 = 80,95$ $16 = 16$	m2	101,79	0,00	0,00
48	KNR K-33 0101/01	Oczyszczenie i zmycie podłoża Ściany $6,05*2*0,40 = 4,84$ $42,35+38,60+16 = 96,95$ Otwory drzwiowe i okienne $-1,45*1,75*4-1,45*1,15-1,45*0,9 = -13,123$	m2	88,667	0,00	0,00
49	KNR K-33 0101/05	Jednokrotne gruntowanie podłoża pod systemy izolacji cieplnej środkiem gruntującym	m2	88,667	0,00	0,00
50	KNR K-33 0102/01	Przyklejenie płyt styropianowych EPS 70 do ścian w systemie izolacji cieplnej - gr 5cm	m2	88,667	0,00	0,00
51	KNR K-33 0105/02	Przymocowanie płyt styropianowych przy użyciu dybli plastikowych w ilości 4szt/m2 do podłoża z cegły ocieplonej styropianem gr 10cm	m2	88,667	0,00	0,00
52	KNR K-33 0109/01	Wykonanie warstwy zbrojącej z siatki na płytach styropianowych ścian	m2	88,667	0,00	0,00
53	KNR K-33 0112/01	Wykonanie na przygotowanym podłożu tynków silikatowych z masy tynkarskiej o uziarnieniu 1,5mm i fakturze nakrapianej $88,667 = 88,667$	m2	88,667	0,00	0,00
54	KNNR 2 1702/03	Ścianki działowe jednowarstwowe z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem jednostronnym $2,55*11,88 = 30,294$ $2,55+(3,71*2)+27,60-2*0,8 = 35,97$	m2	66,264	0,00	0,00
1.5. Ściany poddasza nieogrzewanego						0,00
55	KNR 2-02 1604/01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10m Ściany $24,10+23,68+5 = 52,78$	m2	52,78	0,00	0,00
56	KNR K-33 0101/01	Oczyszczenie i zmycie podłoża Ściany $24,10+23,68+5 = 52,78$ Otwory drzwiowe i okienne $-1,45*1,75*2 = -5,075$	m2	47,705	0,00	0,00
57	KNR K-33 0101/05	Jednokrotne gruntowanie podłoża pod systemy izolacji cieplnej środkiem gruntującym	m2	47,705	0,00	0,00
58	KNR K-33 0102/01	Przyklejenie płyt styropianowych EPS 70 do ścian w systemie izolacji cieplnej - gr 5cm	m2	47,705	0,00	0,00
59	KNR K-33 0105/02	Przymocowanie płyt styropianowych przy użyciu dybli plastikowych w ilości 4szt/m2 do podłoża z cegły ocieplonej styropianem gr 10cm	m2	47,705	0,00	0,00
60	KNR K-33 0109/01	Wykonanie warstwy zbrojącej z siatki na płytach styropianowych ścian	m2	47,705	0,00	0,00
61	KNR K-33 0112/01	Wykonanie na przygotowanym podłożu tynków silikatowych z masy tynkarskiej o uziarnieniu 1,5mm i fakturze nakrapianej $47,705 = 47,705$	m2	47,705	0,00	0,00
2. Roboty przy modernizacji stolarki						0,00

Kosztorys

Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
62	KNR 4-01 0354/07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2m2 Parter 18 = 18 I piętro 21+2 = 23 II Piętro 6+2 = 8 Poddasze 4 = 4 Podpiwniczenie 6+7 = 13 12 = 12	szt	78	0,00	0,00
63	KNR-W 2-02 1018/04	Okna o powierzchni ponad 1,5m2 z kształtowników z wysokoudarowego PCW Parter 1,45*1,75*17+1,5*1,45 = 45,313 I piętro 1,45*1,75*20+1,5*1,45 = 52,925 II Piętro 1,45*1,75*5+1,15*1,45 = 14,355 Poddasze 1,45*1,75*4 = 10,15 Podpiwniczenie 1,75*0,5*6 = 5,25	m2	127,993	0,00	0,00
64	KNR-W 2-02 1018/02	Okna o powierzchni do 1,0m2 z kształtowników z wysokoudarowego PCW Podpiwniczenie 1,1*0,8*3+0,5*0,8*3+0,5*0,5 = 4,09 I Piętro 1,45*0,8+1,45*0,9 = 2,465 II Piętro 0,9*1,45+0,6*0,6 = 1,665	m2	8,22	0,00	0,00
65	KNR-W 2-02 1040/01	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe 0,8*2+0,9*2+0,8*2,2+0,9*2,05 = 7,005	m2	7,005	0,00	0,00
66	KNR-W 2-02 1040/02	Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe 1,4*2 = 2,8 1*2 = 2	m2	4,8	0,00	0,00
67	KNR-W 2-02 1040/03	Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe z rozwieraniem automatycznym jedno skrzydło o szerokości 1,00m wraz z automatyką i doprowadzeniem zasilania 1,7*2,35*2 = 7,99	m2	7,99	0,00	0,00
68	KNR-W 2-02 1032/01	Bramy uchylne garażowe podnoszone mechanicznie 2,4*2,4 = 5,76	m2	5,76	0,00	0,00
69	KNR-W 2-02 0517/02	Montaż elementów prefabrykowanych z blachy stalowej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - montaż parapetów zewnętrznych Parter (1,75*17+1,5)*0,3 = 9,375 I piętro (1,75*20+1,5)*0,3 = 10,95 II Piętro (1,75*5+1,15)*0,3 = 2,97 Poddasze 1,75*4*0,3 = 2,1 Podpiwniczenie 1,75*6*0,3 = 3,15 Podpiwniczenie (1,1*3+0,8*3+0,5)*0,3 = 1,86 I Piętro (0,8+0,9)*0,3 = 0,51 II Piętro (0,9*0,6)*0,3 = 0,162	m2	31,077	0,00	0,00
70	KNR-W 2-02 2119/02	Dostawa i montaż parapetów wewnętrzne Parter (1,75*17+1,5) = 31,25 I piętro (1,75*20+1,5) = 36,5 II Piętro (1,75*5+1,15) = 9,9 Poddasze 1,75*4 = 7 Podpiwniczenie 1,75*6 = 10,5 Podpiwniczenie (1,1*3+0,8*3+0,5) = 6,2 I Piętro (0,8+0,9) = 1,7 II Piętro (0,9*0,6) = 0,54	m	103,59	0,00	0,00
		3. Modernizacja instalacji c.o.				0,00
71	Kalkulacja indywidualna	Zakup i dostawa kotła na pellet wraz z kompletnym osprzętem, wymiana głowic termostatycznych, adaptacja pomieszczenia do nowego kotła wraz z magazynem na pellet	kpl	1	0,00	0,00
		4. Modernizacja instalacji c.w.u.				0,00
72	Kalkulacja indywidualna	Demontaż istniejącego zasobnika c.w.u., dostawa i montaż nowego zasobnika c.w.u. wraz z modernizacją instalacji	kpl	1	0,00	0,00
		5. Roboty przy instalacji fotowoltaicznej				0,00
73	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 20 kW	kpl	1	0,00	0,00
		6. Roboty przy docieplaniu poddasza				0,00
74	KNR 2-02 0613/03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome płytami z wełny mineralnej układanymi na sucho - jedna warstwa 15 cm	m2	487,257	0,00	0,00

Kosztorys

Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
		368,12*1,14 = 419,657 33,80*2 = 67,6				
75	KNR 2-02 0613/04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe płytami z wełny mineralnej układanymi na sucho - każda następna warstwa ponad jedną- 10cm	m2	487,257	0,00	0,00
76	KNR-W 2-02 0606/04	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej przymocowane do konstrukcji drewnianej	m2	487,257	0,00	0,00
		6. Wykonanie windy dla niepełnosprawnych				0,00
77	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż windy dla niepełnosprawnych wraz z robotami towarzyszącymi (wykonanie fundamentów, rozbiórka istniejących elementów)	kpl	1	0,00	0,00
		7. Wymiana stolarki wewnętrznej				0,00
78	KNR-W 2-02 1040/03	Drzwi aluminiowewewnętrzne dwuskrzydłowe z rozwieraniem automatycznym jedno skrzydło o szerokości 1,00m wraz z automatyką i doprowadzeniem zasilania 1,7*2,35*2 = 7,99	m2	7,99	0,00	0,00
79	KNR-W 2-02 1040/01	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe 0,8*2 = 1,6	m2	1,6	0,00	0,00
		Razem				0,00
		Podatek VAT 0%				0
		Ogółem kosztorys				0,00